

Decorrenza 1.03.2012

**CONDIZIONI RISERVATE ALLE AZIENDE ASSOCIATE
ANCE LOMBARDIA**

Condizioni

PRODOTTO	CONVENZIONE
Tasso creditore	(vista avere) Sino a E. 50.000,00.-: 30% euribor trim. da E. 50.001,00.- a E. 200.000,00.-: 40% euribor trim. Oltre E. 200.000,00.- : 50% euribor trim.
Tasso a livello fido	
Credito in bianco, anticipo import, apercredito import 18 - 36 mesi	Eur 3 m. + 3,50 p.p. (rating 1 - 2) Eur 3 m. + 4,25 p.p. (rating 3 - 4) Eur 3 m. + 6,00 p.p. (rating 5 - 6)
- Anticipo SBF, Sconto SBF, Anticipo Fatture, anticipo export.	Eur 3 m. + 3,25 p.p. (rating 1 - 2) Eur 3 m. + 4,00 p.p. (rating 3 - 4) Eur 3 m. + 5,75 p.p. (rating 5 - 6)
Finanziamenti per acquisto macchinari/Innovazioni tecnologiche	Eur 3 m+ 3,25 p.p. (rating 1- 2) Eur 3 m+ 4,00 p.p. (rating 3-4) Eur 3 m+ 5,75 p.p.(rating 5-6)
	<u>Riduzione di 0,25% a fronte di garanzia rilasciata da un Confidi 107</u>
Riduzioni max 36 mesi.	1,50%
Valute su versamenti	
- Contanti / Ass.circolari BPM /Ass. Bancari BPM stesso sportello	0 gg. Lav.
- Assegni Bancari altra agenzia BPM	0 gg lav.
- Assegni Bancari altre banche	3 gg lav.
- Assegni Circolari altre banche	1 gg lav.
Spese di conto corrente	
- Spese di liquidazione	15,00 annuali 30 operaz. Trimestrali a 15,00 euro;

<p>- Spese singolo movimento</p>	<p>1,00</p>
<p>- Movimenti in franchigia</p> <p>Carte di Credito/Debito</p> <p>- Carta Bancomat internazionale Costo annuo</p> <p style="text-align: center;">Carte di credito aziendali</p> <p>- Carta impronta Costo annuo</p>	<p>Euro 11,00</p> <p>carta business:</p> <ul style="list-style-type: none"> • quota associativa aderenti: emissione 20 €; annua 20 €; rinnovo 20 € (invece di emissione 40 €; annua 35 €; rinnovo 40 € -prezzi listino) • plafond: minimo 1.300 €; massimo 10.000 €; • valuta: 15 giorni; • commissione anticipo contanti: 3%; <p>carta corporate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • quota associativa aderenti: emissione 22 €; annua 20 €; rinnovo 22 €; (invece di emissione 45 €; annua 40 €; rinnovo 45 € -prezzi listino) • plafond: minimo 2.000 € - massimo 30.000 €; • valuta: 20 giorni; • commissione anticipo contanti: 3%; <p>carta corporate Plus:</p> <ul style="list-style-type: none"> • quota associativa aderenti: emissione 28 €; annua 25 €; rinnovo 28 €; (invece di emissione 55 €; annua 50 €; rinnovo 55 € -prezzi listino) • plafond: minimo 2.600 € - massimo 150.000 €; • valuta: 30 giorni; • commissione anticipo contanti: 3%; <p>carta corporate Gold:</p> <ul style="list-style-type: none"> • quota associativa aderenti: emissione 40 €; annua 35 €; rinnovo 40 €; (invece di emissione 85 €; annua 80 €; rinnovo 85 € -prezzi listino) • plafond: minimo 5.200 €; massimo 150.000 €; • valuta: 30 giorni; • commissione anticipo contanti: 3%;
<p>Bonifici ordinari</p> <p>- commissioni ordini cartacei interni giorni valuta</p> <p>- commissioni ordini cartacei banche giorni valuta</p> <p>Bonifici Telematici</p>	<p>2,00 euro</p> <p>3,00 euro 1 gg lav.</p>

- commissioni ordini rete telem. interni	0,35 euro
- commissioni ordini rete telem. banche	0,50 euro
Portafoglio Ri.Ba	
- Commissioni incasso ns. agenzia	1,50 euro
- Commissioni incasso ader. diretti	2,00 euro
- Commissioni incasso ader. indiretti	2,50 euro
Insoluti Ri.Ba	
- Commissione insoluti nostra agenzia	3,00 euro
- Commissione insoluti aderenti diretti	3,00 euro
- Commissione insoluti aderenti indiretti	3,00 euro
Portafoglio Rid Ordinari	
- Commissioni incasso ns. Agenzia	2,00 euro
- Commissioni incasso ader. Diretti	2,20 euro
- Commissioni incasso ader. Indiretti	2,20 euro
Portafoglio Rid Ordinari	
Commissione per richiamo	2,00 euro
Commissione insoluti nostra agenzia	2,00 euro
Commissione insoluti aderenti diretti	2,00 euro
Commissione insoluti aderenti indiretti	2,00 euro

CONDIZIONI DI CREDITO EDILIZIO

PRODOTTO	CONDIZIONI IN ESSERE
Periodo di preutilizzo dopo la firma dell'atto condizionato in cui la Cooperativa utilizza somministrazioni sugli stati avanzamento lavori (SAL) per la costruzione degli immobili.	Parametro di riferimento Euribor 3 M + 3,50 (come massimo spread)
	Le erogazioni avvengono sulla base di perizia riferita allo stato di avanzamento lavori su richiesta dell' Azienda Edile.
	<u>Durata massima</u> 36 mesi, rate semestrali di soli interessi da pagare senza interruzione, a

	cominciare dalla scadenza che sarà convenuta nel contratto.
Parametro di riferimento	EURIBOR 3 mesi (base 360gg) (media mensile) relativo al mese precedente il trimestre o semestre solare di applicazione, pubblicato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" arrotondato allo 0,05 superiore.
Modalità di rimborso	con rate mensili (scadenti l'ultimo giorno del mese), rate trimestrali (scadenti al 31 marzo, 30 giugno, 30 settembre e 31 dicembre) o con rate semestrali (scadenti al 30 giugno e al 31 dicembre di ogni anno) posticipate e comprensive di interessi e quota capitale.
TASSI	Condizioni proposte per PRODOTTI DA UTILIZZARE PER ACCOLLI DA CREDITO EDILIZIO
Mutui Tasso Fisso • durata massima • tasso	Fino a 15 anni : IRS + 3,50 %
Mutui Tasso Fisso/Variabile rinegoziabile • durata massima • tasso	20 anni Per i primi 5 anni: IRS + 3,50% Oppure Euribor trim. + 3,50% La rinegoziazione avviene ogni 5 anni e nel caso di rinegoziazione a tasso fisso o a tasso variabile gli spread applicati saranno gli stessi
Mutui Tasso Variabile • durata • tasso	30 anni Euribor trim + 3,50 %
	A seguito del frazionamento sulle singole quote si potranno concordare le tipologie sopra indicate e una volta eseguito l'accollo la procedura non permette di poter variare lo stesso con un'altra tipologia.